

# AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

Referencia
Vencimento
Angariador

NOME / RAZÃO SOCIAL		
NACIONALIDADE / NOME FANTASIA		EST CIVIL / Nº FUNC
CPF / CNPJ	RG / INSC MUNICIPAL	PROF / RAMO ATIV.
ENDEREÇO		BAIRRO
CIDADE	ESTADO	CEP
CELULAR	TEL COMERCIAL	TEL RESIDENCIAL
E-MAIL		
<p>Autorizo(amos) a empresa <b>LPS RAUL FULGÊNCIO CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/A</b>, pessoa jurídica de sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº: 15.398.879/0001-49 e no CRECI sob nº: J-04905, ora em diante denominada ADMINISTRADORA, a promover a locação de minha(s) propriedade(s) localizada à:</p>		
AV / RUA		
EDIFÍCIO / COND		BAIRRO
MATRICULA	CARTÓRIO DE OFÍCIO	IPTU / INSC Nº
CIDADE/UF	CEP	pelos valores mensais de
R\$	(	)

## ADMINISTRAÇÃO

Válida pelo prazo de ( ) dias úteis, a partir da data de assinatura, sendo automaticamente prorrogada por mais 30 (trinta) dias no caso do proprietário não cancelar no seu 1º vencimento.

<b>EXCLUSIVIDADE</b>	<b>SIM</b> <input type="checkbox"/> <b>NÃO</b> <input type="checkbox"/>	<b>ANUNCIO JORNAL</b>	<b>SIM</b> <input type="checkbox"/> <b>NÃO</b> <input type="checkbox"/>
<b>ANUNCIO SITE</b>	<b>SIM</b> <input type="checkbox"/> <b>NÃO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PLACA</b>	<b>SIM</b> <input type="checkbox"/> <b>NÃO</b> <input type="checkbox"/>

## OBSERVAÇÕES

- a) O(a) LOCADOR(a) confirma que o corretor(a) angariador visitou o imóvel para locação.
- b) O(a) LOCADOR(a) se compromete a entregar o imóvel limpo e em condições de ocupação.
- c) O(a) LOCADOR(a) declara que o imóvel possui seus encargos (água, energia elétrica, condomínio) devidamente quitados, bem como qualquer outra taxa agregada ao imóvel objeto desta autorização.
- d) Caso o imóvel esteja quitado – O(a) LOCADOR(a) declara que o imóvel objeto desta autorização se encontra livre e desembaraçado de qualquer ônus.
- e) Caso o imóvel esteja financiado – O(a) LOCADOR(a) declara estar com as parcelas mensais devidamente quitadas junto ao agente financeiro.
- f) O(a) Locador(a) deverá trazer os seguintes Documentos para efetivação do contrato:  
 Cópias: RG e CPF (Casal), Certidão casamento, Comprovante de endereço  
 Imóvel - Cópias: Escritura/matricula, último condomínio, última copel, última sanepar, IPTU  
 Se Pessoa Jurídica acrescentar: Cópia contrato social e última alteração, Cópia CNPJ e RG e CPF do Representante

Fica eleito o Foro da comarca de Londrina para dirimir a respeito das dúvidas sobre esta autorização.

Londrina, Paraná

**CORRETOR / ANGARIADOR**

**ADMINISTRADORA / GERENCIA**

**LOCADOR**